

MØTEREFERAT

Tid : Onsdag 19.05.10, kl. 08.00 – 09.00

Sted : Kurland FK sitt klubbhus

Sak : Lekkasje i undervarme anlegget på Kurlandsparken

Til stede : Syntec v/ Øystein Slemdal
Kurland FK v/ Ole Rosvoll (referent)
Rognstad VVS v/ Ivar Engebretsen
Lørenskog Kommune v/ Magne Kjensli, Øivind Stensrud og
Mathias W. Vilbrandt

Historikk

Banen sto ferdig høsten 2006. Ved pålegging og avretting av toppdekket over rørene benyttet Syntec sin underleverandør seg av en belte gående bulldoser. Dette medførte problemer og skader på rørene. Toivo Nilsson (nå Syntec) som hadde ansvaret for rørsystemet, måtte reparere/lappe en plass mellom 40 og 50 skader på undervarme rørene, før en kunne rulle ut selve kunstgresset.

Høsten 2007 hadde vi en episode hvor noen unger fylte en usikret kum med leire og stein. I denne kummen var det en kran som ble ødelagt, og ett ukjent volum med glykol (DOWCALL) lekket ut. Verken Kurland FK eller Rognstad VVS (som Kurland FK har en serviceavtale for undervarme anlegget med) var kjent med at det fantes en kran i denne kummen. Kranen ble i ettertid ”pluggert” av Rognstad VVS, og kummen er nå sikret.

Etter episoden med kummen, har vi stadig etterfylt glykol i anlegget under vinterdrift. I januar 2009 fattet vi misstanke om en mulig lekkasje, og i samråd med Rognstad VVS og Syntec, fikk vi firmaet Vanntapsanalyse til å komme for å søke etter en mulig lekkasje. De benyttet en ”sniffer”, og fikk utslag på dette instrumentet i hjørnet mot fyrhuset. Rørene mot samlestokken i hjørnet mot fyrhuset ble gravd frem, men en fant ingen lekkasje. Deretter ble anlegget trykktestet ved å pumpe inn gass i rørsystemet som sto under relativt høyt trykk i 48 timer. Ikke noe trykkfall ble registrert, og anlegget ble ”friskmeldt”. I ettertid er både Kurland FK og Rognstad VVS litt skeptiske til om denne trykktesten ble korrekt gjennomført, men vi har ikke noe belegg eller dokumentasjon for å hevde at Vanntapsanalyse sin trykktest ikke ble gjennomført korrekt.

Vinteren 2009/2010 fortsatte vi å etterfylle glykol i moderate mengder etter behov. Men fra slutten av januar 2010 eskalerte problemene, og vi måtte etterfylle stadig oftere. I slutten av februar besluttet vi å få Vanntapsanalyse til å foreta nok en trykktest, og denne gangen ble det registrert ett trykkfall på ca 0,8 BAR i løpet av 24 timer. Konklusjonen er at det må være en liten lekkasje i anlegget.

Tiltak

Formelt er det Lørenskog kommune som må reklamere ovenfor Syntec. Dette gjøres ASAP, ansvarlig er Øivind Stensrud (husk kopi til Kurland FK).

Feilsøking og reparasjon av lekkasjen må gjennomføres i løpet av sommeren. **Syntec** organiserer dette arbeidet. Det må lages en fremdriftsplan, og denne må oversendes både Lørenskog kommune og Kurland FK

Fra Kurland FK sin side, er det viktig at vi får rettet feilen i god tid før neste vinter. Dersom lekkasjen er inne på spilleflaten, må denne repareres i løpet av fotballpausen i juli 2010.

Diverse kommentarer

Når arbeidet med feilsøking for å finne lekkasjen starter, ønsker Kurland FK muligheten til å være til stede. Vi ser det også som en stor fordel om Ivar Engebretsen fra Rognstad VVS deltar i arbeidet, da han er den som kjenner anlegget best.

Kurland FK ønsker også å presisere at vi har hatt betydelige kostnader med både etterfylling av glykol og feilsøking/trykktester over lang tid. Dersom feilen og reparasjonen av denne faller inn under den generelle garantien på anlegget, ønsker vi kompensasjon for disse utgiftene.