

Sak : Samarbeidsmøte/befaring av anlegget på Kurlandsparken

Tid/sted : Klubbhuset, Kurlandsparken onsdag 18.11.09, kl. 08.00

Til stede : Kurland FK – Ole Rosvoll
Bygg- og eiendomstjenesten – Arnfinn Zetterstrøm og Helge Kjølstad

Kopi : Styret i Kurland FK, Magne Kjensli

MØTEREFERAT

I henhold til driftsavtalens punkt 4.5, ble det 18.11.09 gjennomført ett samarbeidsmøte mellom Kurland FK og Lørenskog kommune v/ bygg- og eiendomstjenesten. I møtet konsentrerte vi oss om drift- og vedlikehold av klubbhuset. Det ble også foretatt en befaring i klubbhuset.

Driftsrelaterte oppgaver som må løses i løpet av 2010 (Kurland FK sitt ansvar)

1. Det må utarbeides en sjekklister som Kurland FK går gjennom månedlig, relatert til ting som angår byggets sikkerhet. Sjekk av røykvarslere, nødlydsarmaturer og rømningsveier må inngå i listen. Vi plukker fra den gamle ”vaktmester instruksen”, og publiserer sjekklister i dokumentarkivet til Kurland FK. Bygg- og eiendomstjenesten får listen oversendt for godkjenning før publisering.
2. Kratt, busker og gress rundt huset må vekk. Kurland FK løser dette under vår dugnaden i april 2010.
3. Drensrør fra takrenne ved hjørnet av kiosk/utvendig trapp legges under trappen, for å lede avløpsvann vekk fra grunnmur. Ordnes senest under vår dugnaden 2010
4. Brannslange i hovedetasjen bør testes årlig. Ordnes ved at Kurland FK bruker denne til å spyle parkeringsplassen foran klubbhuset under den årlige vår dugnaden
5. Spor etter mus i sikringsskap i hovedetasjen. Musefelle settes opp ASAP.

Kommunen sin vaktmester er innom bygget minst en gang i måneden. Kurland FK setter pris på om han kontakter driftsansvarlig i klubben, om han oppdager forhold som bør rettes opp gjennom løpende drift.

Planlagt vedlikehold som bør gjennomføres i 2010 (kommunen sitt ansvar)

1. Bytte lysarmaturer i garderobene som mangler skjerm. Normalt en driftsoppgave, men armaturene er så gamle at det ikke er mulig å skaffe deler (nye skjermer)
2. Male veggene i underetasjen
3. Fremdeles noen dårlige fuger i dusjen i herregarderoben. BET ser på dette i løpet av 2010

Samarbeidet mellom Kurland FK og bygg- og eiendomstjenesten v/driftskontoret fungerer utmerket. Bygget anses å være i god stand. Alle driftsoppgaver som ble tatt opp på forrige samarbeidsmøte våren 2009 er løst. Det samme gjelder planlagte vedlikeholdsoppgaver.